

CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTA'



0461.91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AL PARCO
MATTARELLO

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici



PROSSIMA REALIZZAZIONE.
APPARTAMENTI CON AMPI TERRAZZI E GIARDINI.



Le nostre
migliori proposte
a pag. 20 - 21

Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22

0461.823004

info@cedaimmobiliare.it



GM Immobiliare

www.gmcase.it

info@gmcase.it

Tel **0461/1590052**

Trento - Via San Giovanni 36

Le nostre migliori proposte a pag. 18 - 19

Altre proposte
in IV di copertina



Abitare Oggi

€ 745.000



LIMITROFA AL CENTRO

In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

Altre proposte a pag. 17

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



LAVIS:

in posizione soleggiata e panoramica, ma a pochi passi dal centro del paese, casa singola su lotto di mq. 500. Degli anni '70, la casa si presenta molto ben tenuta, con ampie superfici vetrate, serramenti moderni, pavimenti nuovi. Cappotto su tutto il perimetro, pannelli solari, fotovoltaico. Si sviluppa su 2 piani e un piano terra adibito a garage adatto per 2 vetture, centrale termica con locale lavanderia, cantina. A completamento circa 350 mq. di giardino curato a verde con ingresso carrabile lastricato, cancello automatico. Possibilità di avere due appartamenti indipendenti e di ampliamento.
Euro 570 mila



Le nostre
proposte
a pag. 24

TRENTO
SPINI DI GARDOLO
Via al Pont del Vodl, 11A
TEL. 0461-849305
www.edilcasacostruzioni.it

NUOVA EDIL

le nostre proposte a pag. 22

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it

SOLUZIONE CASA

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

VIALE ROVERETO, N. 5 - 38122 TRENTO (TN)

TEL. 0461.391764

IL NOSTRO INSERTO ALL'INTERNO DEL GIORNALE

www.soluzionecasa.tn.it



TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:

Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:

nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per investimento. APE ND



TRENTO: BOLGHERA: VIA ADAMELLO: RIF. TN323:

in piccolo contesto di nuova realizzazione, proponiamo in esclusiva appartamento di ampia metratura, al secondo piano con ascensore, comprensivo di box auto doppio e cantina. APE A+



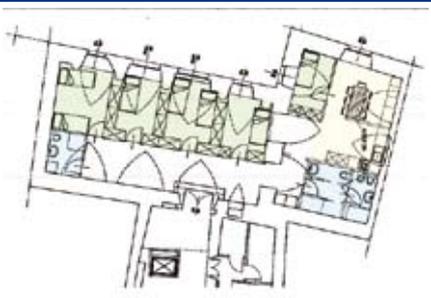
TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:

A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



TRENTO CENTRO: RIF TN302:

In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR: RIF. TN306:

Adiacenze di Piazza Duomo, proponiamo, a piano terra, appartamento di 150mq così composto: zona cucina-living, 4 camere da letto, tripli servizi. Ideale per investimento. APE ND. Prezzo interessante.



TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:

In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



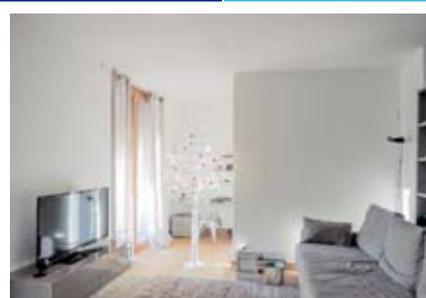
TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:

miniappartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato e cantina. Riscaldamento centralizzato con contacalorie e termovalvole. A.P.E.C



TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:

A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



TRENTO CENTRO: RIF. TN324:

Nel prestigioso quartiere Le Albere, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

TRENTO: SOLTERI: RIF. TN329:

Proponiamo in esclusiva bel bilocale in una palazzina del 2007, con terrazzino esposto totalmente a sud, completo di comodo garage doppio e cantina di pertinenza. APE ND. Richiesta 120.000 Euro



APPARTAMENTI PIAZZA GENERAL CANTORE PROSSIMA REALIZZAZIONE



ZONA CENTRALE – PIAZZA GENERAL CANTORE - TRENTO

Prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio composto da 13 appartamenti di varia metratura e realizzazione di due nuove unità al piano attico. Informazioni in ufficio.

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale. L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI

UFFICIO IN VIA ROSMINI



Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie.

APE in fase di rilascio.

Possibilità di affitto o acquisto. – TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

BACOIMMOBILIARE



CERNIDOR - VIA ASIAGO

CONSEGNA
ESTATE 2019

Garage doppio e cantina



MINI
€ 195.000



2 STANZE
€ 330.000



3 STANZE
€ 495.000

VALLELAGHI - VEZZANO



Garage doppio
e cantina



1° piano € 210.000
2° piano € 220.000 (travi a vista)

2 CAMERE PRONTA CONSEGNA RISCALDAMENTO + RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

VALLELAGHI - VEZZANO: Usato garantito € 250.000 - In zona panoramica unità immobiliare su due livelli, composta da ampio ingresso, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato, cucina abitabile con terrazzo - ampia vista sulla Vallelaghi, zona notte con 3 camere da letto e bagno. Garage e cantina - No iva.

VIA GRAZIOLI - In esclusiva nuova realizzazione direzionale e residenziale A +

VIA BRENNERO 302/B - UFFICIO - AFFITTO - (zona top Center con ampia visibilità sulla Via Brennero) - In un contesto di sole 3 unità affittiamo intero primo piano di mq. 170 con zona parcheggi privati e garage. € 1.800 oltre iva.

Trento Via Brennero 302/b
349 7334124 / 340 3705502 / bacoimobiliare.com





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo luminoso appartamento con spaziosa zona giorno, camera bagno, ripostiglio e ampio balcone. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



MATTARELLO

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



CENTRO STORICO

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



TRENTO SUD

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



PIAZZA CANTORE

In zona servita ampio appartamento composto da ingresso, zona giorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone e cantina. Abitabile da subito e ideale anche come investimento. Classe C 103,11 kwh/mq anno



VIA 4 NOVEMBRE

Appartamento non arredato con soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



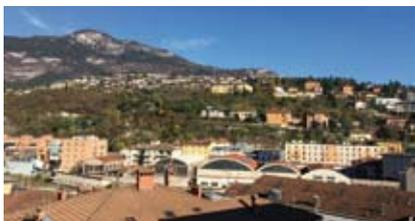
VIA FERSINA

In piccola palazzina di recente costruzione, grazioso bicamere con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio.



RONCAFORT

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze e balconi. Termoautonomo, completo di posto auto privato e garage. Disponibilità immediata. Si chiedono referenze dimostrabili. A.P.E in fase di rilascio



CRISTO RE

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



CORSO BUONARROTI

A primo piano appartamento composto da ingresso, due stanze doppie, stanza singola, cucinotto, bagno finestrato e ripostigli. Completamente da ristrutturare. Ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

Nelle vicinanze di Piazza Fiera affittiamo grazioso monolocale completamente arredato composto da ingresso, cucinino separato, stanza, bagno e ripostiglio. Riscaldamento autonomo con basse spese condominiali. Classe E 1110,00 kwh/mq anno



TRENTO NORD

In zona servita a terzo piano luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone. Completo di garage e posti auto condominiali. Classe D 177,83 kwh/mq anno



VIGOLO VATTARO

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano, arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe

Classe A

Villazzano

Rif. v313



Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. **Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto.** Euro 440.000

Levico Terme

Rif. v222



Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, due belle stanze e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, **depurazione dell'aria**, serramenti triplo vetro. Disponibile garage. Euro 253.000

Nuovo a Melta

Rif. v269



Attico in nuovo edificio di sole 5 unità; ingresso, zona giorno con terrazza, 2 stanze e bagno. Consegna a giugno 2019. **Riscaldamento autonomo a pavimento e raffrescamento.** Possibilità posto auto e cantina. Euro 190.000

VEZZANO

Rif. v328



In casa storica completamente ristrutturata vendiamo duplex su tre livelli composto da ingresso, grande soggiorno, cucina in muratura con forno della piazza, sala da pranzo e bagno di servizio. Euro 270.000

COLLINA EST

Rif. T01



A Villazzano lotto di terreno per realizzare villa singola o casa bifamiliare. Zona edificabile di 500 mq circondato da 1000 mq di agricolo. Soluzioni progettuali chiavi in mano in ufficio per casa in legno classe A. Euro 250.000

PERGINE

Rif. v373



Quarto e ultimo piano in recente palazzina, ingresso con ascensore diretto, soggiorno, terrazza a vasca, cucina abitabile, tre camere doppie, due bagni finestrati, due balconi. **Due garage di 36 mq.** Euro 310.000

POVO Via della Cascata

Rif. v326



In casa di solo due unità abitative, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina soggiorno, tre camere da letto di cui due singole, doppi servizi. **Soffitta, garage, cantina.** Termoautonomo. Euro 300.000

Via Mariani

Rif. v301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati. Euro 420.000

Via Solteri

Rif. v364



Intero piano terra da ristrutturare vicino a tutti i servizi, appartamento in edificio di sole 3 unità e sviluppato su 117 mq commerciali. Completo di cortile e garage di proprietà. Preventivi e valutazioni in ufficio. Euro 130.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**

CIVEZZANO Rif. v114



A due passi dal centro **grande miniappartamento**: ingresso, bagno, **soggiorno con cucinino**, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 120.000

Solteri Rif. v113



Luminoso mini esposto sul parco. **Zona giorno**, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, **bassi consumi**, **riscaldamento a pavimento**, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

Trento Rif. v189



In contesto prestigioso **Bilocale con terrazzo**. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. **Completo di cantina**, disponibile ampio garage. Euro 175.000

Fogazzaro Rif. v247



Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

Via Pletrastretta Rif. v276



Piazza Centa, zona giorno e cucina, antibagno e bagno finestrato, **due ampie stanze comunicanti**. Un giardino soleggiato con vista sui monti e sulla città. **Ingresso indipendente**, senza spese condominiali. Euro 230.000

Via Falzolgher Rif. v223



In contesto signorile appartamento composto d'ingresso, zona giorno, **due stanze**, grande bagno e giardino. Ideale per chi cerca la tranquillità della collina. **Riscaldamento autonomo a pavimento**. **Completo di cantina**. Euro 198.000

Via Bettini Rif. v333



Completamente ristrutturato. **Grande appartamento libero su tre lati** con zona giorno ad ovest e camere ad est composto da ingresso, ampia zona giorno, tre camere, doppi servizi, cantina e numerosi posti auto condominiali. Euro 195.000

Villazzano Rif. v385



Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, **cucina abitabile**, **tre camere**, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

Via Chini Rif. v304



Centro storico di Aldeno, **tricamere di 105 mq calpestabili** con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. **Riscaldamento autonomo**. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 450.000

Susà di Pergine Rif. v653



Villa bifamiliare con giardino privato. Cucina abitabile, bagno, **due camere matrimoniali** e una singola, grande bagno finestrato, **open space mansardato** con balcone. Stube, lavanderia, cantina e **garage doppio**. Euro 435.000

San Rocco Rif. v661



San Rocco, **schiera immerse nel verde**; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, **tre grandi camere**. **Ultimo piano mansardato**. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

Collina Rif. v652



Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, **quattro ampie camere** con balconi e terrazze. **Garage doppio**. Euro 750.000





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 335/8171671

348/8250248 - 336/774842 - 345/3441448

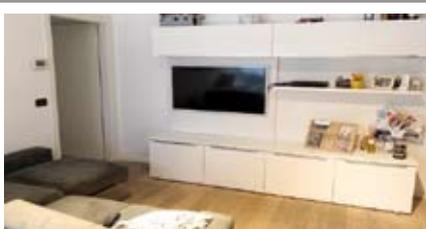
Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



MARTIGNANO

CASA A SCHIERA - In posizione tranquilla e soleggiata vendiamo schiera centrale ristrutturata - disposta su più livelli (1° e 2° piano + sottotetto con terrazzo) completa di garage doppio e giardino - APE in fase di rilascio - Rif. 37/V



CALLIANO

BICAMERE - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere con giardino di proprietà - completano l'unità cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



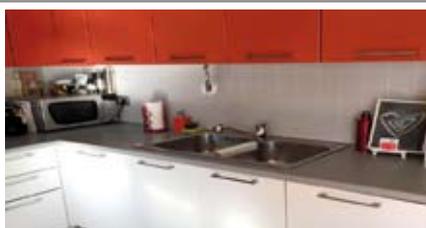
MARTIGNANO

MINIAPPARTAMENTO - In splendida posizione vendiamo grazioso miniappartamento completamente arredato con garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 18/1



VILLAMONTAGNA

CASA A SCHIERA - Vendiamo schiera centrale disposta su tre livelli (piano terra locali tecnici e garage doppio, primo e secondo piano abitativo) - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/V5



CLARINA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino esposto a pieno sole completo di cantina e garage - l'unità immobiliare viene ceduta arredata - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



CENTRO STORICO

QUATTRO STANZE - Inserito in palazzo storico ristrutturato vendiamo appartamento di ampia metratura a piano terra - ideale per ospitare studenti - APE in fase di rilascio - Rif. 3/4



VIALE VERONA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo miniappartamento di grande metratura con cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio e balcone completo di soffitta e garage - finiture dell'epoca - già locato - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 13/1



NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

MINIAPPARTAMENTO - In palazzo storico ristrutturato vendiamo luminoso e soleggiato miniappartamento di grande metratura con balcone e splendido affaccio - completo degli arredi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1



VIA GRAZIOLI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con terrazzo - parzialmente da ristrutturare - Rif. 15/3

MURALTA - IN ESCLUSIVA

NUOVA REALIZZAZIONE



In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione - possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento

**ZONA S. PIO X**

BICAMERE - A terzo piano servito da ascensore vendiamo appartamento con zona giorno, due camere, bagno finestrato e quattro balconi completo di garage - attualmente locato con ottima resa - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 16/2

**VILLAZANO**

BICAMERE - In contesto tranquillo e soleggiato vendiamo grazioso bicamere recentemente ristrutturato - termoautonomo - Classe energetica D - Rif. 3/2

**GARDOLO - ZONA PISCINA**

CASA SINGOLA - Vendiamo casa singola di grande metratura disposta su tre livelli con giardino circostante - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 21/V

AFFITTI**MURALTA**

BICAMERE - Inserito in palazzina tranquilla e soleggiata di poche unità abitative **AFFITTIAMO** bicamere completamente arredato - libero su tre lati - completo di cantina, garage e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

ADIACENTE PIAZZA FIERA

MONOLOCALE - A primo piano **AFFITTIAMO** monolocale arredato - termoautonomo - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/0

VIA PERINI

GRANDE METRATURA - A piano alto luminoso appartamento di grande metratura con ampi spazi completo di cantina e garage - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/3

CERVERA

TRICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento di grande metratura con zona giorno, tre camere, doppi servizi e balcone completo di garage - arredato o non a seconda delle esigenze - disponibile da novembre - APE in fase di rilascio - Rif. 6A/3

VIA TORRE VERDE

BICAMERE - In signorile palazzo del centro città **AFFITTIAMO** bicamere ad ultimo piano con soppalco - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 1A/2

RONCAFORT

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento mansardato completamente arredato con garage e cantina - disponibile da marzo 2019 - APE in fase di rilascio - Rif. 10A/1

BOLGHERA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di nuova realizzazione in pronta consegna **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato di sola cucina con giardino privato e posto auto di proprietà - richieste referenze - Classe energetica A - Rif. 2A/1

PRIMISSIMA COLLINA

MINIAPPARTAMENTO - In contesto di poche unità **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento mansardato - arredato di sola cucina - completo di cantina e posto auto privato - spese condominiali irrisorie - APE in fase di rilascio - Rif. 5A/1

CENTRO STORICO

TRICAMERE - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** tricamere non arredato - ristrutturato a nuovo - libero su tre lati - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 3A/3

COMMERCIALI**TRENTO SUD**

UFFICIO - A piano terra vendiamo ufficio di 170 mq con posti auto privati ed annesso garage/magazzino a piano interrato - APE in fase di rilascio - Rif. 12/UFF

VIA MACCANI

CAPANNONE - In zona commerciale vendiamo capannone di 1300 mq con annessi uffici - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 3/CM

ALDENO

CAPANNONE - Vendiamo capannone di 680 mq con piazzale di pertinenza - già affittato - ideale per investimento - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1/CM

PIAZZA VITTORIA

CHIOSCO - In zona centrale e di passaggio cedesi avviata attività settore alimentare: paninoteca d'asporto con possibilità di seduta ai tavoli - ottima visibilità - maggiori informazioni in ufficio - Rif. 3/BAR

VIA BRENNERO

NEGOZIO - Affittiamo negozio a piano terra di 110 mq - disponibile da novembre 2018 - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 12A/NEG

LAVIS

CAPANNONE - Trattiamo lotti di capannone di varia metratura con piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 8A/CM

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVA VILLA SINGOLA A POVO
Euro 780.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di mq 1400. Classe energetica A+. Struttura antisismica



MARTIGNANO
vendesì schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, soffitta, garage, posti auto e ampio parco condominiale. Euro 370.000,00



VIA VITTORIO VENETO
vendesì appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone, 3 camere, bagno finestrato, soffitta e garage. attualmente affittato a studenti Euro 340.000,00



CADINE
vendesì ampio ben rifinito mini appartamento, termoautonomo, composto da spazio soggiorno-cucina, bagno, camera matrimoniale, terrazzo e garage. Euro 165.000,00



MATTARELLO
vendesì appartamento completamente ristrutturato, riscaldamento autonomo, 2° piano in piccola palazzina composto da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, balcone, garage e posto auto mq 85. Euro 239.000,00



VILLA IN VIA MONTE CALISIO
vendesì con giardino privato di mq 600 disposta su 3 piano terra appartamento composto da soggiorno con cucina, 2 camere e bagno al primo piano zona giorno con salone, cucina, 1 camera bagno e balcone, al secondo piano zona notte con 3 camere, salone centrale e terrazzo



TRENTO
IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615



€ 490.000

VILLAZZANO
SIGNORILE VILLA A SCHIERA - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



€ 200.000

GARDOLO
BICAMERE - Luminoso ultimo piano con ottime finiture in palazzina di 9 unità abitative. Con 2 ampie soffitte, garage, posto auto e orto. Ape in rilascio



€ 110.000

VIA SOPRASSASSO
BICAMERE - In buono stato, necessita di sostituzione dei serramenti e tinteggiatura. Con cantina. Ape in rilascio



€ 290.000

CANDRIAI
VILLETTA CON GIARDINO
Stato pari al nuovo con cappotto termico su 2 piani. Zona giorno con terrazzo. Zona notte con 2 stanze. APE C 87,77



€ 87.000

VIA PALUDI
MINI - mq 50. Ottimo per investimento. GIA' ARREDATO con cantina. TERMOAUTONOMO. APE C 103,09



€ 190.000

CRISTO RE
BICAMERE - SCOPO INVESTIMENTO. Buona rendita annua. Ape D 174,93



€ 260.000

BRENZONE
INVESTIRE SUL LAGO DI GARDA
BICAMERE - In piccola casa, con incantevole vista sul lago. Giardino, cantina e parcheggio. In attesa di APE



€ 65.000

NEGOZIO
IN VIA S. MARTINO - mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



Da € 270.000

VIGOLO VATTARO

in zona soleggiata e vicina a tutti i servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINGOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.



€ 315.000

LUNGO FERSINA

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio



€ 258.000

POVO, LOC. GABBIOLO

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso appartamento: soggiorno, balcone, cucina abitabile, corridoio, ripostiglio/lavanderia, due camere, bagno finestrato, garage, posto auto. Termoautonomo. Cappotto termico. Parzialmente arredato. Ampio parco condominiale. Ape in fase di rilascio



€ 235.000

VATTARO CENTRO

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio auto. Finiture di alta qualità. No spese condominiali. Consegna fine estate 2019



€ 160.000

VIA MARIGHETTO

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato, composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €550,00 mensili. Classe Energetica C, Ipe 114,81 Kwh/mq anno



€ 200.000

POVO

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Cappotto. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica A+



€ 250.000

VIA PERINI

vendiamo a piano alto spazioso appartamento composto da: ingresso, due stanze, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



€ 165.000

TRENTO SUD

vendiamo ampio miniappartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato con vasca, balcone e soffitta di pertinenza. Arredato. Posti auto condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 218.000

ZONA VIA DELLE GHIAIE

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro poggoli. Termoautonomo. Piano alto. Possibilità trasformazione in tricamere per uso investimento. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



€ 215.000

ZONA CLARINA

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato con vasca, disbrigo, due balconi e cantina. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Ottima esposizione. Libero in tempi brevi! Ape in fase di rilascio



€ 395.000

CADINE

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno



€ 425.000

VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA

vendiamo ampio appartamento di 108 mq, utili, ristrutturato a nuovo; ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio



A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 315.000,00 vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



A1C1415-TRENTO ROMAGNANO centro paese, € 115.000,00 vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180,20 kWh/mq



A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00 vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00 vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



A1C1423 BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad **ultimo piano con terrazzi** e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00 vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00 vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



A1C1398-TRENTO ZONA POVO in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



A1C1417-TRENTO CANOVA € 210.000,00 in piccola palazzina, vende luminoso appartamento ristrutturato sito al terzo - ultimo piano composto da ingresso arredato, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, 2 soffitte, posto auto e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 114,56 kWh/mq.



A1C1422-TRENTO VIA VITTORIO VENETO € 235.000,00 vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggolo, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00 vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



A1C1375-TRENTO NORD € 240.000,00 vende casa singola indipendente attualmente con destinazione commerciale. Lotto circa 200 mq, piano terra circa 95 mq, piano primo circa 71 mq e soffitta circa 55 mq. Cl: D IPE: 132,56 kWh/mq.



A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00 vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.



A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00 vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuarai.it

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1337-CLARINA € 430.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere con balcone, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio terrazzo a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00 vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1338-CLARINA a partire da € 149.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi miniappartamenti così composti: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno e balcone. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1262-GARDOLO € 88.000,00 vendesi in casa di poche unità bilocale, comodo a tutti i servizi, così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale e ampio balcone. Posti auto condominiali. Venduto arredato. Attualmente locato con ottima resa. Esposto ad est. Cl: D; IPE: 142,30 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1329-TRENTOVILLAZZANO € 119.000,00 vendesi luminoso appartamento al primo ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la cantina. Condominio ben curato e mantenuto. Possibilità acquisto arredi. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 171,14 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1334-TRENTO SUD € 189.000,00 in palazzina con poche unità abitative vendesi appartamento al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, camera singola 1 bagno finestrato, ampio terrazzo a ovest. Ampio garage. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1063-SOPRAMONTE € 85.000,00 vendesi in palazzina storica completamente ristrutturata appartamento al primo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale e cantina. Casa di 4 unità abitative. Possibilità acquisto posto auto. Riscaldamento autonomo. Non soggetto ad IVA; Cl: E; IPE: 127,12 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1302-TRENTO ZONA TOP CENTER € 117.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento piano primo, così composto: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, balcone, bagno e cantina. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento autonomo. Ottimo anche per investimento. Cl: C; IPE: 113,69 kWh/mq. Info 320 4549760



A3C1330-TRENTO NORD € 155.000,00 In recente palazzina proponiamo appartamento in vendita al primo piano così composto: ingresso, ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, bagno, grande terrazzo al quale si accede da ogni locale dell'appartamento e cantina. Termoautonomo, edificio con cappotto esterno. Possibilità di acquisto arredi. Possibilità di acquisto garage ad euro 20.000, posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 52,08 kWh/mq. Info 320 4549760



A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00 in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1318-CALCERANICA € 139.000,00 in caratteristico borgo, proponiamo luminoso appartamento in vendita, recentemente ristrutturato, così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza, bagno finestrato, 2 balconi, scala ed ampio sottotetto ad uso camera matrimoniale. Possibilità acquisto arredi. Immobile autonomo ed indipendente senza spese di condominio. Esposto sud-nord; Cl: D; IPE: 174,69 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00 vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno cottura, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzo due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1325-TRENTO ZONA VIA VENETO € 262.000,00 In palazzina completamente ristrutturata vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, due balconi, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Possibilità acquisto garage. Cl: A; IPE: 53,23 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00 appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Riscaldamento e tappezzerie elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. Info 320 4549760

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



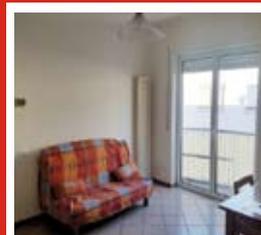
A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00 vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1790-ROVERETO CENTRO, ATTICO € 450.000,00 nelle vicinanze di Corso Rosmini vende ultimo piano attico, completamente e recentemente ristrutturato composto da ingresso, grande salone attualmente diviso con pareti mobili in zona soggiorno e zona pranzo, cucina abitabile con dispensa, camera da letto padronale, due stanze singole, doppi servizi, spettacolare terrazzo di complessivi 60 mq. con uscita da ogni stanza. A piano interrato, comodo garage e ampia cantina. Appartamento con finiture di assoluto prestigio; pavimento in legno in tutto l'appartamento, riscaldamento autonomo con impianto di riscaldamento e condizionamento a soffitto, serramenti motorizzati, cappotto esterno, impianto d'allarme, ecc. PIENO DI LUCE E SOLE CON VISTA UNICA SULLA CITTÀ!!! APE Classe C, 115,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00 tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



A2C1708-ROVERETO BORGOSACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!! vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00 In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00 grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra, posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq. ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**

www.cestarisuardi.it



**Cestari
Suardi**



A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00 vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq. con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoautonomo prontamente disponibile. Cl: D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1624-ROVERETO CITTÀ' a prezzo ribassato!!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1785-ROVERETO CORSO ROSMINI € 183.000,00 vende appartamento piano alto con splendida vista. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, grandissima stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, gradevole terrazzino di 12 mq con vista aperta sulla città. A piano interrato cantina e possibilità di affitto di posto auto coperto. L'appartamento servito da ascensore, si presenta in ottimo stato, prontamente abitabile senza la necessità di nessun tipo di intervento. Pieno di luce e sole e molto silenzioso è la soluzione ideale per chi ama vivere il centro. Disponibilità immediata. Cl: D; IPE: 192,30 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1742 - ROVERETO CITTÀ' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00 in lotto pianeggiante di 2000 mq. circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq. commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei famigliari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante



A2C1719-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1777-ROVERETO BORGOSACCO € 518.000,00 vende intera casa singola composta da 5 appartamenti locati con annesso cortile. Ottima resa al 5%. Cl. D; IPE 169,63 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!! appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl: D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A1C1388-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 6% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo ventilconvettori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18,75 Kwh/mqa.



A2C1738-ROVERETO ZONA S. GIORGIO vende magazzino di circa 240 mq. comprensivi di ufficio e bagno con parcheggio privato; destinazione artigianale / commerciale, altezza di 4 metri. Struttura in perfette condizioni con standard di sicurezza elevati. Accesso pratico e vicino al centro di Rovereto. **Info 335 5616956**



A1C1410-TRENTO RAVINA AFFITTA NEGOZIO DI 400 MQ ideale per Mini Market completo di arredamento, casse, magazzino, celle frigo, spogliatoi, anti wc, wc, all'esterno isola ecologica, spazio carrelli spesa, posti auto, posizione centrale, dotato di licenza commercio al dettaglio alimentare e non alimentare. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1360-TRENTO SPINI DI GARDOLO affitta nuovo ufficio direzionale con finiture di pregio, piano alto, servito da ascensore, riscaldamento e condizionamento contabilizzato con contacalorie, 2 posti auto di proprietà, possibilità ulteriori posti auto. Cl: B; IPE: 15,30 kWh/mca; **Info 335 8076378**



A1C1424-TRENTO SUD vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



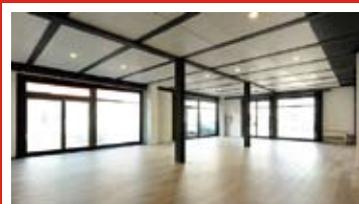
A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1612-ROVERETO, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. CL: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1369-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE € 275.000,00 vende a piano terra con vetrine, locale uso negozio di circa 150 mq con annesso magazzino di circa 150 mq. Ristrutturato e in ottimo stato. 3 Posti auto di proprietà. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa. **Info 340 4500581**



A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!! vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1609-MORI, PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq, con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo. **Info 335 5616956**



A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00 vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl. C 28,97 KWh/mqa. **Info 335 5616956**



CAVEDINE grazioso appartamento mansardato con giardino privato a piano terra, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, grande ripostiglio. Ape in rilascio. **Euro 80.000**



TERRENI EDIFICABILI vendesi terreni edificabili nelle zone di Lagolo, Lasino, Maso Ariol, Terlago, Monte Terlago, Padergnone, Pergolese, Stravino, Vezzano. **Da Euro 90.000**



MONTE TERLAGO recente bilocale arredato, primo piano con ascensore, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, disbrigo, bagno, balcone, garage. Classe D. **Euro 120.000**



FRAVEGGIO centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. **Euro 120.000**



CALAVINO nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. **Euro 130.000**



VEZZANO piazza centrale, vendesi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, completo di garage. Classe B. **Euro 170.000**



VEZZANO prima collina, in palazzina residenziale anno 2000, ampio trilocale con giardino fronte e retro!! Completo di cantina, garage, posto auto. Ape in rilascio. **Euro 175.000**



PADERGNONE ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, cantina, garage e posto auto. Ape in rilascio. **Euro 185.000**



VEZZANO nuova costruzione, vendesi attico con soggiorno/cottura, due stanze, ampio terrazzo a sud. Cantina e garage a parte. Scelta finiture interne! Classe A. **Euro 199.000**



CALAVINO in esclusiva porzione di casa indipendente su 2 livelli, appartamento di 100 mq con balcone, seminterrato con cantina e garage triplo!! Ape in rilascio. **Euro 199.000**



LASINO nel cuore dell'abitato, splendido appartamento di oltre 100 mq calpestabili, 4 locali, doppi servizi, balcone sud, locale lavanderia, cantina/taverna, garage. Ape in rilascio. **Euro 215.000**



MONTE TERLAGO splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 215.000**



DRENA splendida villa a schiera centrale con giardino, 3 livelli, nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultima disponibilità. Classe A. **Da Euro 375.000**



LASINO soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, terreno di proprietà di 1300 mq con parte edificabile! **Euro 550.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



SOLUZIONE CASA

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN) Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)
Tel. 0461.234526 info@soluzionecasa.tn.it Tel. 0461.391764



C038: S. ROCCO - VILLAZZANO: su 2 livelli. INDIPENDENZA, PANORAMA, TERRAZZE, esposizione ottimale, finiture di alto livello. Cucina abitabile, grande e luminosissimo soggiorno con terrazza ad ovest, stanza matrimoniale con terrazza, 2 singole, 3 ampi balconi, 2 bagni f., rip., loc. caldaia, box doppio e cantina. T.A., Cl. En. E

€ 395.000



A036: SOLTERI: AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond.. ** Ottimo anche per investimento ** T.A., Cl. En. D

€ 120.000
+ ev. garage



B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE: TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C

€ 245.000



H009: CENTRO STORICO: PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA RINASCIMENTALE ESTERNAMENTE RESTAURATO, proponiamo IN ESCLUSIVA, porzione di fabbricato, denominato "Palazzo Salvadori - Casa Monauni". La vendita riguarda i locali al piano nobile del Palazzo Salvadori, e i piani I, II e III di Casa Monauni. Ampio locale deposito/magazzino a piano seminterrato con 3 p.auto coperti/box, Cl. En. N.D.

Info in uff.



C008: BOLGHERA: AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte, doppi servizi, 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



C016: BOLGHERA: APPARTAMENTO DA 170 MQ. A PIANO ALTO CON SPLENDIDA VISTA. In palazzo signorile, ampio ingresso, luminoso soggiorno/salone, balcone a sud, secondo balcone a ovest, cucina abitabile, bagno f., 2 stanze matrimoniali e terza stanza doppia. P. auto coperto e comoda cantina. Cl. En. E

€ 430.000



A010: VILLAMONTAGNA: AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE in contesto tranquillo e ben manutentato, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



A021: S. PIO X: MONOLOCALE CON P.AUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p.auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 105.000



A033: LUNGO FERSINA: IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



A061: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



A064: SOLTERI: AMPIO MINIAPPARTAMENTO DEL 2006, vicino a tutti i servizi, ottimamente esposto a piano intermedio. Ingresso in ampio soggiorno/cucina servito da terrazzino, disimpegno notte arredabile, camera matrimoniale e bagno f. Cantina e p. auto coperto privato. T.A., Cl. En. C

€ 129.000



B002: TRENTO SUD: LUMINOSISSIMO ULTIMO PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e p.auto assegnato. Cl. En E

€ 189.000



B006: CLARINA: LUMINOSO APPARTAMENTO A PIANO INTERMEDIO, in palazzina manutentata vicino ai servizi. Ingresso, soggiorno, balcone a ovest, cucina servita da balcone, disbrigo arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone, ripostiglio, bagno f. Cantina, numerosi p. auto condominiali. Possibilità garage. T.A., Cl. En D

€ 215.000



B013: S. PIO X: TOTALMENTE RISTRUTTURATO, luminoso appartamento ben esposto, a piano intermedio, ingresso arredabile, ampia zona giorno open-space con uscita su comodo balcone, zona notte composta da stanza matrimoniale e stanza doppia, ripostiglio e bagno f. Cantina. Cl. En D

€ 259.000



B019: BASELGA DI PINE: CENTRALISSIMO - CARATTERISTICO CON SOFFITTI AD AVVOLTO, ingresso indep., ampia cucina abitabile, soggiorno con meraviglioso sfogo sull'andito di proprietà piastrellato, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi e zona lavanderia. Cantina e p.auto. ** Ottimo come abitazione principale o per vacanze ** Cl. En B

€ 190.000



B020: CALDONAZZO: IN PALAZZINA "Casa Clima A" limitrofa al lago Recentissimo e confortevole appartamento, ingresso, ampia zona giorno con zona cottura appartata e zona living con accesso alla bella terrazza coperta, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, camera matrimoniale, comoda singola, balcone e bagno f. Cantina. T.A. Cl. En A

€ 200.000 + garage



B029: COGNOLA: SPENDIDO 2 STANZE RISTRUTTURATO, In posizione tranquilla fuori dal traffico, ingresso, ampia zona giorno con cucina a vista, ampio balcone a ovest, disbrigo, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone a est, doppi servizi. Cantina e spazioso garage. T.A., Cl. En D

€ 270.000



B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA: APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p.auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 260.000



B099: CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 205.000



B121: CLARINA: DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 265.000 + ev. garage



C001: VILLAZZANO: OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000

I006: V. G



PREGIATO ATTICO con TERRAZZA da 5 al centro, luminoso esposto, RISTRUTTO. Ingresso, atrio attico, living da 60 mq. cucina abitabile, lavastoviglie, matrim. privato, 2 doppie stanze, studio e TERRAZZA privata. Garage e cantina. Cl. En. N.D.



I007: CERVARA/BU



PREGIATO ATTICO IN PO... vista unica sul Castello di... appartamento si compon... attrezzato con libreria, stanza studio, stanza/studio, cucina abitabile con splendida vista, scala porta alla zona notte grande stanza matrimoniale e bagno privato, zona vasca, bagno e loc. guardato e riservato giardino, taverna con caminetto, da 41 mq., cantina e p. auto. Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



RAZIOLI:



da 190 mq. netti
50 mq., adiacente
o e ottimamente
URATO nel 2008.
prezzato, zona li-
on caminetto, cu-
anderia, 2 bagni,
onale con bagno
quarta stanza/
con vista mozza-

Info in uff.



BONCONSIGLIO:



PRZIONE STORICA, con
el Buonconsiglio. L'ap-
ne di ampio ingresso
enorme sala, balcone,
iriera con bagno, la-
e servita da terrazzino
moramica. Una ampia
te con 2 stanze doppie,
iale con cabina arma-
a relax, grande terrazzo
ardaroba. A piano terra
da 50 mq., splendida
cucinino e bagno. Box
p.
€ 730.000



C011: VILLAMONTAGNA: SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzo soppalco. Cantina, p.auto e garage. Cl. En. D **€ 350.000**



C034: V. MARIGHETTO: GRANDE APPARTAMENTO A 2nd e ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p.auto cond., Cl. En. E **€ 230.000 + garage**



C058: CIMONE: Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balcone e bagno idro f. Cantina, garage e p.auto cond., T.A., Cl. En. D **€ 169.000**



G029: COLLINA MEANO: CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indep., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Riscaldamento a pavimento, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per 2 famiglie, T.A., Cl. En. C **€ 550.000**



H014: VILLAZZANO: SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, stube, Box doppio. 2 p.auto.* vasca. Pauto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D. **€ 335.000**



C022: L.GO CARDUCCI: PRESTIGIOSO 160 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., comode cantine. **€ 420.000** Cl. En. C



C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/depósito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**



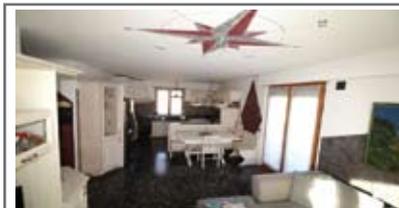
C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E **€ 400.000 + garage**



H005: TERLAGO: PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F **€ 280.000**



H021: MONTE TERLAGO: ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio. 2 p.auto.* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione *. Cl. En. D **€ 349.000**



C027: LAVIS: AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, pauto cond. (Risc. pavimento, pannelli solari). T.A., Cl. En. D **€ 310.000**



C042: BOLGHERA: IN UNA DELLE ZONE PIÙ ESCLUSIVE, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e p.auto condominiali. T.A., Cl. En. F **€ 285.000**



G026: BASELGA DI PINE: VILLA IMMERSA IN UN PARCO DI OLTRE 2700 MQ., con ottima vista aperta. Ampio patio abitabile, angolo cottura, zona pranzo, spazioso soggiorno con caminetto e zona studio, zona notte con matrimoniale e 2 ampie singole, doppi servizi finestrati. Ampie finestrature e buone finiture. * Unica nel genere *. T.A., Cl. En. G **€ 390.000**



H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazioni 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) **€ 160.000**



I004: CRISTO RE: ULTIMO PIANO SU 2 LIVELLI DA 188 mq., In palazzina manutentata, ben esposto, atrio d'ingresso, grande soggiorno con zona pranzo e relax, 2 poggiosi, cucina abitabile, st. matrimoniale, bagno f. Al piano mansardato: 2 matrimoniali, 1 singola, stanza studio, ripost/lav., bagno. Cantina e p. auto privato. Cl. En. D **€ 340.000 + ev. garage**

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 320.000 Trento Corso Buonarroti

appartamento al terzo piano con ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina e due posti auto esterni. APE in corso.



€ 448.000 primissima collina

bifamigliare seminuova, con spaziosa e luminosa zona giorno, tre stanze due bagni, giardino, locale hobbies e grande garage. APE C 119.86 kWh/m².



€ 98.000 Cognola

in palazzina di poche unità, miniappartamento con ingresso, living, grande stanza matrimoniale, bagno e balcone. APE in corso.



€ 178.000 Calceranica

luminoso appartamento composto da ingresso, zona living, affacciata sul terrazzino, due stanze, bagno finestrato e cantina. Possibilità di garage. Classe energetica B+ 47.50 kWh/m².



€ 198.000,00 Trento nord

appartamento in condominio signorile con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su terrazzino, due stanze, bagno, ripostiglio, posto auto e possibilità di garage. APE in corso.



€ 218.000 Trento Cristorè

grazioso appartamento al primo piano composto da ingresso, zona living, balcone, due camere, bagno finestrato, cantina e posto auto condominiale. Classe energetica E 211,20 kWh/m².



€ 285.000 Trento Lungadige Leopardi

appartamento molto spazioso completamente ristrutturato, con zona giorno affacciata sul fiume, due stanze doppie, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. APE in corso.



€ 320.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE in corso.



€ 359.000 Trento Via XXIV Maggio

appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, cucina abitabile, sala con balcone, disbrigo, tre stanze, due bagni e cantina. APE C 74,92 kWh/m².



€ 98.000 Calceranica

magazzino di 100mq con comodo accesso, piazzale antistante e due posti auto di proprietà; possibilità di realizzare un soppalco di ugual metratura. Ideale come laboratorio artigianale garage camper. APE in corso.



€ 677.000 Trento via Dosso Dossi

in moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio. Classe A.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

C199 - 3 stanze

€ 260.000



CLARINA: Generoso tre stanze con grande balcone, doppi servizi, cantina, 2 posti auto ed eventuale grande garage.

C002 - 3 stanze

€ 289.000



CRISTO RE': Grande appartamento a piano alto, ristrutturato con 3 stanze con doppi servizi, balcone, cantina, orto e posto auto.

C137 - 3 stanze

€ 274.000



RAVINA: Luminoso tre stanze con balconi in piccola palazzina manutentata, cantina, 2 posti auto, grande giardino di proprietà.

B173 - 2 stanze

€ 229.000



SOPRAMONTE: In piccola e recente palazzina con vista aperta, luminoso 2 stanze con balconi, cantina, posti auto, ev. garage.

B300 - 2 stanze

€ 250.000



COGNOLA: Luminoso due stanze ristrutturato a nuovo con doppi servizi, termo-autonomo, cantina ed eventuale grande garage.

H060 - casa a schiera

€ 430.000



VILLAZZANO: Stupenda casa a schiera completamente e finemente ristrutturata, con doppio giardino/terrazzo, 4 stanze, grande garage doppio.

C188 - 3 stanze

€ 239.000



BOLGHERA: Grande e luminoso 3 stanze con terrazzo di circa 40 m/q, generosa zona giorno, cucina separata, cantina.

B261 - 2 stanze

€ 174.000



GARDOLO (PISCINE): Due stanze a piano intermedio, doppio grande balcone, bagno finestrato, 2 posti auto ed eventuale garage.

B248 - 2 stanze

€ 309.000



TRIBUNALE: Due stanze a piano intermedio, ristrutturato con materiali di pregio, bagno fin., balconi, cantina ed eventuale garage.

B010 - 2 stanze

€ 214.000



CLARINA: Bel due stanze con balconi, vista aperta, cucina, soggiorno, bagno finestrato, cantina, posti auto ed eventuale garage.

B122 - 2 stanze

€ 209.000



TRENTO SUD: In piccola palazzina, ultimo piano servito da ascensore, due stanze con terrazzo e balcone, cantina, posti auto.

B089 - 2 stanze

€ 229.000



MEANO: In piccola e recente palazzina costruita in bio-edilizia, 2 stanze a nuovo con giardino, ottime finiture, cantina, posti auto.



IN ESCLUSIVA!

€ 350.000



IN ESCLUSIVA!

€ 243.000



IN ESCLUSIVA!

€ 260.000

ROMAGNANO ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiatesta; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq, circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio, Da vedere!

CERCHI UN APPARTAMENTO con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa kima b così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!

CANALE DI PERGINE in contesto residenziale vendendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiatesta e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

ANGOLO AFFITTI:

ROMAGNANO affitto appartamento: ingresso, cucina separata, soggiorno, due camere, due bagni. Arredato di cucina e camere, completo di ampia terrazza, garage e posto auto privato! Termoautonomo e spese condominiali 100€/annue. **€630/mese.**

TRENTO VIA GRAMSCI affitto miniappartamento arredato in piccola palazzina residenziale. termoautonomo, completo di garage e senza spese condominiali. **€550/mese**

TRENTO VIA ROSMINI affitto piccolo bilocale arredato di blocco cucina. **€425/mese.** Libero da subito.

LAMBIASE Immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796
info@lambiasemobiliare.com



€ 230.000

TRENTO SUD

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contatore.



TRENTO CENTRO STORICO

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina, soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Termoautonomo con poche spese condominiali. **€ 155.000**



€ 260.000

CIRE' DI PERGINE vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio.



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. Occasione, ulteriori informazioni in agenzia!

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiasemobiliare.com



T. 348.4138358
Trento - Viale Rovereto,65
info@abitatrento.it
www.abitatrento.it

MEANO CENTRO TN

In nuova costruzione con solo 6 unità abitative, sono disponibili appartamenti con 3 stanze tipo duplex e 2 stanze con giardino. L'immobile ad alto risparmio energetico, dispone di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, pannelli fotovoltaici. Possibilità di scelta delle finiture interne e di acquisto garage. **Recupero fiscale MINIMO DI €48.000.** Classe energetica A+ <30 kw/mq.a

BISTANZA CON GIARDINO €247.000



TRISTANZA DUPLEX €364.000



TRISTANZA DUPLEX €375.000



TRENTO VIA PIETRASTRETTA 3 STANZE



€ 208.000

In piccola palazzina di solo 6 appartamenti disponiamo di mansarda luminosa all'ultimo piano composta da ampio soggiorno con cottura a vista, terrazzo a vasca, 2 stanze doppie + studio, 2 bagni finestrati, ripostiglio e cantina. APE in corso di definizione.

TRENTO MINI CON TERRAZZO-GARAGE



€123.000

Spazioso e grazioso miniappartamento termoautonomo, **arredato** con grande terrazzo - ottimo anche come investimento. Ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. Nella zona sono presenti ciclabile, supermercati, parafarmacia. Fermata dell'autobus numero 4 e 8. Disponibile garage con prezzo a parte €15.000. APE in corso di definizione.

ALBIANO CASA SINGOLA



€ 475.000

Casa singola con giardino ubicata in collina, gode di vista panoramica sulla valle, è libera su 4 lati. L'immobile finito con materiali di pregio dispone di 3 stanze, soggiorno, cucina, doppi servizi, stube, lavanderia, garage doppio, cantina, soffitta predisposta per altro appartamento. L'immobile ha cappotto, impianto di allarme, aspirazione centralizzata e impianto di irrigazione, piazzale pavimentato in porfido. APE da confermare in corso di definizione. INFORMAZIONI IN UFFICIO

SAN MICHELE A.A. - GRUMO



Nuovo centro residenziale disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde comune attrezzato di oltre 150 mq e posti auto. Caldaia a condensazione - pannelli solari, fotovoltaico - rampa garage antiscivolo riscaldata. Impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento e allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. Garage €18.000 - posti auto €6.000. Classe energetica B+ <60 kw/mq.a.

CALDONAZZO BISTANZA CON GIARDINO



€ 220.000

In nuovo centro residenziale classe A+ costruzione ecosostenibile a basso consumo energetico, in legno con impianto fotovoltaico per ogni appartamento di Kw 3, serramenti in legno/alluminio, tapparelle frangisole in alluminio motorizzate. Predisposizione impianto anti intrusione. Appartamento a piano terra composto da ingresso, zona giorno, bagno e due stanze, giardino. Possibilità di scelta delle finiture cantina e garage con portone sezionale motorizzato. TUTTO COMPRESO NEL PREZZO. Classe energetica A <40 kw/mq.a

SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO. VENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.

MINI € 133.000 | BISTANZA DA € 176.000 | TRISTANZA DA € 185.000

PERGINE BISTANZA TERRAZZO - POSTO AUTO - CANTINA



€ 199.000

In zona centrale di Pergine, in una piccola palazzina totalmente ristrutturata composta da solo 4 unità abitative, disponiamo di appartamento termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, bagno finestrato e due stanze. Completa l'immobile una grande cantina da utilizzare anche come stube o sala hobby €13.000 - posto auto €8.000. **Senza spese condominiali.** Classe energetica C+ <72,85 kw/mq.a.

PERGINE BISTANZA CON CANTINA E GARAGE



€230.000

In nuovo centro residenziale con consegna in autunno disponiamo di appartamento al primo piano con grande terrazzo di oltre 13 mq. composto da ampia zona giorno, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, ingresso e disbrigo, serramenti triplovetro con avvolgibili motorizzati. Riscaldamento a pavimento con impianto geotermico e pompa di calore, impianto fotovoltaico per le parti comuni. Compreso nel prezzo anche il garage. Classe energetica A+ <10 kw/mq.a.

PERGINE - VALCANOVER



€114.000

Grazioso appartamento **BISTANZA** con **terrazzo** di mq.20,00 con splendida vista sul lago di Caldonazzo. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2007. Completa l'appartamento anche posto auto di proprietà. Riscaldamento con caldaia autonoma a metano. Compreso blocco cucina. APE in corso di definizione

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



LIVING SMART TRENTO

LivingSmart-Trento è la l'iniziativa immobiliare di Pohl Immobilien, in particolar modo, per chi vuole investire in un immobile di qualità e alta funzionalità.

Bilocale, trilocali e uffici in vendita

a partire da **169.000 €** + Iva

Uffici in affitto

a partire da **650 €** + Iva

Via Travai

CITY LIVING - TRENTO

Nel cuore di Trento: Trilocali, quadrilocali e uffici in vendita

Locale commerciale e uffici in affitto

(da 70 m² fino a 200 m²)

- Immobile a basso consumo energetico di Standard Classe A
- Unica nuova costruzione in centro
- Appartamenti pronti alla consegna
- Posti macchina in garage sotterraneo a due passi dalla zona pedonale



**POHL
IMMOBILIEN**

Prenotate la Vostra visita o trovatecei nel nostro ufficio vendite in Via Travai 80
Orari d'apertura ufficio vendite:
Giovedì e sabato: ore 09.00 - 13.00

www.pohl-immobilien.it

T 0473 622 196



La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

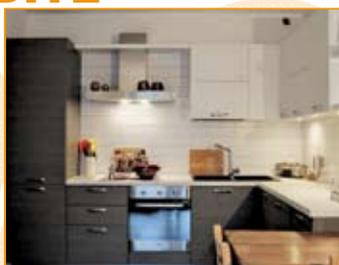
VENDETE



TRENTO, via Canova: ampio bicamere posto al quarto piano con balcone, parzialmente arredato, posto auto di proprietà. €. 135 mila



TRENTO, mini appartamento in zona centrale, servita e prossima al centro storico. Piano alto con ascensore in condominio ben abitato. Cucina separata, soggiorno, stanza da letto, ripostiglio, bagno. Cantina di proprietà. Posti auto esterni comuni. Ottimo come investimento. €. 144 mila



TRENTO, zona S. Pio X: grazioso mini appartamento in piccola palazzina di recente costruzione posto al primo piano con terrazzino a ovest completo di cantina. Completamente arredato. Ottimo per abitarci e per investimento. €. 175 mila



TRENTO, zona Piedadcastello: grazioso mini appartamento, di recente costruzione; piano terra con patio esterno lastricato. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, grande stanza matrimoniale. Arredato di cucina. Completo di cantina. Posti auto comuni. €. 190 mila.



TRENTO, zona Laste: in palazzina di 6 unità abitative, interessante ultimo piano, libero sui tre lati, composto di tre grandi stanze, soggiorno con balcone rivolto a sud-ovest, cucinino, bagno. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione, necessita di alcuni lavori di ammodernamento. Di proprietà cantina, orto e posto auto esterno. €. 240 mila



TRENTO, Passo del Cimirlo: in ottima posizione, nuova villetta moderna su due livelli oltre interrato. A piano terra ampio soggiorno con cucina, ripostiglio, bagno finestrato, primo piano stanza open space con angolo ufficio, bagno finestrato, balcone. Giardino di 750 mq. circa. € 545 mila



TRENTO, S. Donà: interessante trilocale di recente ristrutturazione in contesto di soli 6 appartamenti posto a piano primo, parzialmente arredato con balcone, cantina e posti auto esterni. € 290 mila



TRENTO, Romagnano: in recente palazzina, grazioso bicamere con rifiniture di pregio con terrazzo e balcone, doppi servizi, cucina separata, zona giorno, stanza matrimoniale e singola. Garage e cantina. €. 295 mila



TRENTO, S. Donà: casa a schiera molto luminosa di mq. 250 in zona servita; immobile da ammodernare ma volendo abitabile da subito; ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni, tre stanze da letto. Lavanderia, due terrazzi, cantina, stube, garage. €. 410 mila



TRENTO SUD: ultimo piano con due terrazzi panoramici, elegante attico di ampia metratura, disposto su due livelli, 3 stanze, doppi servizi. Garage di mq. 60, cantina e posto auto esterno. **Maggiori info in ufficio**



GRIGNO: zona bassa valsguana, fronte strada in zona di forte passaggio, interessante area edificabile di sviluppo commerciale con annesso fabbricato, idonea per varie attività anche di tipo artigianale o di ristorazione. L'intera area è di mq. 4500 circa. Interessanti potenzialità di sviluppo. € 210 mila



MEANO-GAZZADINA: Inserito in un contesto unico, con circa 17.000 mq. di terreno/bosco, bellissimo appartamento a piano terra con patio esterno e giardino di circa mq. 100. Zona cucina-granito di grande metratura con annesso locale guardaroba e/o dispensa con accesso diretto al garage, bagno finestrato, zona living con grandi vetrate affacciate sul patio privato, due grandi stanze, secondo bagno. €. 490 mila



POVO: sulla strada per il passo del Cimirlo, in ottima posizione, villa indipendente ristrutturata, unica nel suo genere, con terreno di proprietà di circa mq. 1000 curato a giardino. L'immobile si sviluppa su due livelli con 4 stanze da letto, doppi servizi, cucina abitabile con terrazzo a sud e salone di mq. 50 con balcone a ovest. Piano terra dedicato a locali tecnici, cantina e alla predisposizione di un mini indipendente. Ottimo stato d'uso. **Maggiori info in ufficio**



PRESSANO: grazioso e ampio trilocale di mq. 160 comm. in posizione tranquilla, completamente ristrutturato, immobile di poche unità. Piano secondo, esposizione sud/ovest, ottima vista. Posto auto coperto, scoperto e cantina. € 360 mila



VILLAZZANO: prestigioso appartamento in casa bifamiliare, di ampia metratura con rifiniture di alta qualità e design moderno. Importante zona living molto luminosa con grandi vetrate che affacciano su terrazzo e giardino esclusivo di oltre mq. 200, cucina separata; tre stanze spaziose con arredi su misura, tre bagni, terrazzi. La parte interrata di mq. 76 utili comprende cantina, stube con servizi e locali lavanderia. Garage singolo e posto auto esterno coperto. **Maggiori info in ufficio**



VILLAZZANO, centro: grazioso e ampio bicamere pari al nuovo posto al terzo ed ultimo piano di casa ristrutturata qualche anno fa di sole tre unità immobiliari. L'appartamento viene venduto con arredo parziale. Compresa anche una stanza cantina a piano terra multiuso. €. 235 mila

Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

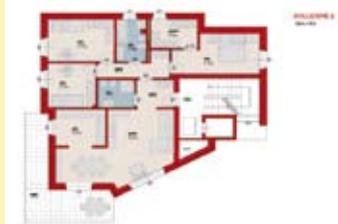


NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36

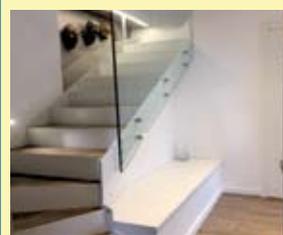
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



CRISTO RE:

in nuova piccola palazzina di sole 4 unità costruita in classe A+, a basse spese di gestione e senza amministratore, fuori da traffico ed in posizione strategica sia per entrare che per uscire dalla città, proponiamo ultimo appartamento disponibile posto a terzo ed penultimo piano, libero su 4 lati e di ben 110 metri calpestabili con finiture e ripartizione interna degli spazi a scelta dell'acquirente. **Prezzo davvero competitivo!!!!** Ace in corso.



PORT' AQUILA: ATTICO CON SPLENDIDA VISTA

In casa di poche unità, con basse spese condominiali proponiamo bellissimo attico su due livelli a terzo ed ultimo piano di recente ed integrale ristrutturazione con finiture raffinate ed in condizioni pari al nuovo. A primo livello abbiamo la zona notte composta di ingresso, tre stanze: di cui una matrimoniale con bagno padronale e cabina armadio e uno studio. Si accede poi attraverso una comoda e bellissima scala alla zona sottotetto dove troviamo una cucina abitabile, il soggiorno, un comodo ripostiglio ed il bagno di servizio il tutto affacciato con porte a vetri sul terrazzo di circa 20mq da cui si gode di una vista magnifica sulla città e la vallata. Completo di garage.

ADIACENTI AL CENTRO STORICO

vendiamo nuovi garage con basculante motorizzata a partire da 50.000 euro con detrazioni fiscali sui lavori eseguiti.



BICAMERE IN ZONA UNIVERSITARIA: a due passi dalle principali facoltà bicamere completamente ristrutturato ideale per investimento. Ottima metratura e resa Potenziale del 6%! ACE in corso. **Euro 220.000**



ATTICO PRIMA COLLINA: in nuova piccola realizzazione in classe A+ di sole due unità, attico di grande metratura con terrazzo, ampie vetrate e vista aperta. Finiture di pregio. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



AMPIO MINI IN CRISTORE': A primo piano alto bel mini di buona metratura pronto da abitare. Termoautonomo con bassissime spese condominiali. Ideale per investimento garantisce un'ottima resa! ACE in corso. **Euro 125.000**



San Martino: in piccola palazzina con ascensore, proponiamo bellissimo bicamere come nuovo, con ampie vetrate, luminoso e con un bell'affaccio sulla piazza. Termoautonomo. Ace in corso. **Euro 250.000**



NUOVA VILLA A LAVIS: libera su tre lati con garage, taverna, oltre 200 metri di abitazione, con terrazzi ed una magnifica vista aperta. Costruzione in classe A+ con possibilità di scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e recuperi fiscali sui lavori. Bellissimo contesto. Ace in corso. **Euro 550.000**



QUADRILOCALE IN BOLGHERA: In via ricercata in bolghera vendesi tricamere con doppi servizi ristrutturato a nuovo, ottime finiture ed ottimo contesto. Primo piano alto servito di ascensore. ACE in corso. **Euro 339.000**



DUPLEX A LAVIS: In casa storica di poche unità recentemente ristrutturata proponiamo appartamento con tre camere e due bagni pronto ad abitare. Disponibilità di garage. ACE in corso. **Euro 199.000**



SARDAGNA: nel piacevole contesto del centro storico di Sardinia, in porzione di casa di due unità, proponiamo appartamento come nuovo composto da zona giorno con studio, grande matrimoniale con cabina armadio, bagno e stube di circa 22mq interni. L'immobile ha un ingresso indipendente e non ha alcuna spesa condominiale, è termoautonomo. Ace in corso. **Euro 135.000.**

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST

In posizione defilata ed in mezzo al verde proponiamo grande lotto di terreno edificabile ideale per piccole imprese o per l'edificazione di una bifamiliare.

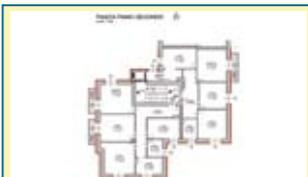


TRE STANZE IN COLLINA: Vendesi luminoso appartamento situato in zona Cervara così disposto. Tre stanze da letto grandi, bagno finestrato, soggiorno con balcone con vista e cucina abitabile. Completano l'immobile una cantina e una soffitta. **Euro 199.000.** ACE in corso.

CASA DA RISTRUTTURARE

CENTRO CITTÀ ADIACENZE CENTRO STORICO

in lotto di circa mille metri casa singola composta da due grandi tricamere con la possibilità di realizzare il terzo. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



LUNGO FERSINA: In bella palazzina in fase di integrale ristrutturazione esterna, si vendono bicamere e tricamere di grande metratura da ristrutturare internamente con possibilità di recupero fiscale! ACE in corso. **A partire da Euro 247.000**



VILLAZZANO: A piano alto di una piccola palazzina vendesi enorme appartamento di più di 200 mq. L'immobile è completo di due cantine e due posti auto coperti. Possibilità di frazionamento in due unità immobiliari con recupero fiscale sui lavori. ACE in Corso. **Info in ufficio**

392 / 9848811

www.gmcase.it



INCANTEVOLE MINIAPPARTAMENTO: In nuova costruzione in classe A+ a Ravina ampio bilocale al secondo piano con ascensore dotato di grande balcone abitabile, riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Posti auto condominiali e disponibilità un box auto. ACE in Corso. **Euro 165.000**



PIO X: appartamento esposto a sud/ovest ottimamente ristrutturato composto da: soggiorno/angolo cottura, stanza matrimoniale, grande stanza doppia, bagno finestrato, ripostiglio. Bellissimo balcone perimetrale con uscita dalla zona giorno e zona notte. Completo di cantina. Ace in corso. **Euro 259.000.**



PER IMPRESE
CENTRO CITTA' proponiamo interessante operazione con progetto per una bifamiliare con giardino e tre appartamenti. Possibilità di parziale permuta nell'acquisto.

COGNOLA STUPENDO BICAMERE
in prossimità del parco delle coste proponiamo bellissimo appartamento di recente integrale ristrutturazione eseguita con gusto ed ottime finiture con doppi servizi, due balconi ed ampia zona giorno. Completo di cantina, Garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione! ACE in corso. **Euro 275.000,00**



INVESTIMENTO IN BLOCCO: In prima periferia vendesi blocco di due appartamenti ristrutturati a nuovo e già affittati con resa complessiva del 5 % ! Il blocco è costituito di un appartamento due stanze e di un mini appartamento. Ace in corso. **Euro 250.000**



CRISTO RE' NUOVO BICAMERE: in posizione tranquilla fuori dal traffico in prossimità del parco, proponiamo nuovo bicamere di integrale imminente ristrutturazione con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi e con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente. L'appartamento prevede: due camere (matrimoniale e singola) zona giorno con cottura, bagno finestrato, ripostiglio e cantina con possibilità di garage a parte. Ottimo sia per privati che per investitori. Ace in corso. **Euro 175.000**



PREGIATO QUADRILocale IN BOLGHERA: In edificio di poche unità appartamento di grande metratura recentemente ristrutturato con grande soggiorno e cucina separata, tre grandi camere, doppi servizi finestrati, posti auto condominiali e grande garage. ACE in corso. Info in ufficio

NUOVO A VILLAZZANO:
in piccola nuova realizzazione prenotiamo diverse tipologie di appartamenti con giardino o terrazza, in classe A+, possibilità di scegliere metratura, esposizione, finiture e distribuzione interna degli spazi. Ace in corso.



LEVICO TERME: Villa singola con vasto terreno circostante, attualmente sviluppata su due piani con possibilità di realizzarne un terzo. Ottima per famiglie e per chi ama la tranquillità. ACE in corso. **Euro 300.000,00**

BOLGHERA
Nuova bifamiliare indipendente e con la possibilità di scegliere le finiture, completa di garage e posti auto. Ace in corso.

POVO VILLA
IN POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA
AMPIA VILLA DI CIRCA 450 MQ
IN OTTIME CONDIZIONI
COMPOSTA DA DUE UNITA CON GRANDE GIARDINO E PERTINENZE.
ACE IN CORSO.



PIEDICASTELLO: porzione di casa indipendente ed in ottimo stato con giardino, stube, tre stanze e studio. In ottimo stato e termoautonoma. Ace in corso. **Euro 365.000**



VILLAZZANO NUOVA VILLA: in posizione panoramica e fuori dal traffico raccogliamo prenotazioni per nuova villa singola o bifamiliare di prossima realizzazione, costruzione di altissimo livello con particolari unici. Ace in corso. Informazioni in ufficio su appuntamento.

ATTICO CENTRO STORICO:
NUOVO ATTICO DI OLTRE 300MQ CON ASCENSORE, SCELTA DELLE FINITURE, TRAVI A VISTA E RECUPERO FISCALE SUI LAVORI.
PEZZO UNICO!!!
PREZZO IMPEGNATIVO.
INFORMAZIONI SOLO IN UFFICIO SU APPUNTAMENTO.

ATTICO CITTA' ZONA DI PREGIO:
IN PICCOLA PALAZZINA
CLASSE A+
NUOVO PRESTIGIOSO
ATTICO
SU DUE LIVELLI
CON TERRAZZO



VILLA SINGOLA A TRENTO SUD: in zona tranquilla e ben abitata vendesi villetta singola di due piani fuori terra con bel giardino. Ideale per famiglie! Possibilità di aumento volumetrico, immobiliare da ristrutturare. ACE in corso. **Informazioni in Ufficio**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



VENDE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

TRENTO VIA MARIGHETTO: appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341

€ 405.000



NOVITA'

TRENTO RONCAFORT: appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000



NOVITA'

MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI: In piccola palazzina appartamento ultimo piano disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno

RIF. 2348

€ 265.000

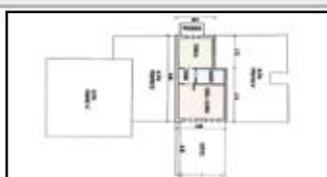


NOVITA'

PERGINE CENTRO: ad ultimo piano proponiamo **MINIAPPARTAMENTO** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento.

Rif. 2332

€ 175.000



TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO arredato a piano terra in contesto di sole 4 unità costruito del 2004. Soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape In fase di rilascio

RIF. 2347

€ 148.000



PIAZZA CANTORE: Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggioni, cantina. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336

€ 250.000



TRENTO ZONA UNIVERSITA': in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE DOPPIE** e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



LE ALBERE: Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



ROMAGNANO DUPLEX: 112 mq soggiorno, cucina, doppi servizi, **2 STANZE** matrimoniali, 2 balconi, 2 posti auto di proprietà. Possibilità acquisto Garage triplo. Classe En D I.P.E. 136,00 kWh/m2anno

RIF. 996

€ 240.000



PREZZO INTERESSANTE!

TRENTO NORD: Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000



MARTIGNANO: In condominio con grandi aree verdi, appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, garage e cantina doppia. 3° piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno.

RIF. 2292

€ 260.000



BOLGHERA: Quadrilocale ristrutturato: in piccola palazzina a primo piano appartamento ristrutturato nel 2010. Ingresso, zona cucina-soggiorno con balcone, **2 STANZE** e 1 studio, bagno finestrato. Termoautonomo. Cantina e Soffitta di pertinenza. Classe En F I.P.E. 230,23 kWh/m2anno

RIF. 2295

€ 285.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

VILLAZZANO: In nuova costruzione di 4 unità abitative, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Possibilità acquisto posto macchina. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 470.000



MATTARELLO: Appartamento a piano rialzato, affittato a € 520, ristr. nel 2006, con soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE (MATR. + SINGOLA)**, bagno f. e 15 mq di terreno uso orto. Posto auto, cantina e soffitta. Classe En. G - I.P.E. 286,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2265

€ 168.000



MIOLA DI PINÈ: al piano terra in Casa Clima B del 2008 composto da soggiorno/cucina, **2 STANZE**, bagno f. e terrazza. Doppio garage, cantina e posto auto esterno. Classe En. B - I.P.E. in fase di definizione

RIF. 2323

€ 285.000

AFFITTI

SAN PIO X: appartamento a terzo piano, 2 STANZE (matrimoniale e doppia), bagno finestrato, piccola lavanderia, 2 poggioni; Cantina e posto auto cond. Assegnato. RIF. 2281 € 720

MATTARELLO: miniappartamento spazioso arredato con balcone. Esposizione est-sud. Termoautonomo. Posto auto privato. € 550

CENTRO STORICO: monolocale libero su due lati ristrutturato e completamente arredato. Termoautonomo. Solo Referenziati. RIF 2358. € 560

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

0461 823004
cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

VILLE E SCHIERE

LAGO DI GARDA



COSTERMANO: APPARTAMENTI LUXURY NUOVA COSTRUZIONE VISTA LAGO: appartamenti di prestigio di nuova realizzazione In consegna APRILE 2020; disponibilità di varie tipologie (quadrilocali, bilocali, duplex). Possibilità di scelta dei materiali Interni. Un esclusivo residence di soli 13 appartamenti di prestigio con un'architettura che unisce il sapore antico della corte al design moderno delle costruzioni di ultima generazione. Classe Energetica A4

Rif. L62344 € 420.000 / € 560.000



MATTARELLO VILLA CON GIARDINO: Nel centro di Mattarello, prestigiosa villa singola di 1.186 mq disposta su tre livelli composta da **5 STANZE**, doppio soggiorno, doppia cucina e 4 bagni. Spazioso giardino con diversi posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2322 **INFO IN UFFICIO**



VILLAZZANO: Porzione di casa di 355 mq su 3 livelli: a piano terra atrio, stube, cantina, garage di 22 mq e due posti auto; a 1° piano pranzo, cucina, soggiorno, **STANZA** e bagno f; a 2° piano **3 STANZE**, doppi servizi e ripostiglio. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2207 **INFO IN UFFICIO**

VIGOLO VATTARO: PORZIONE DI CASA LIBERA SU TRE LATI:

Libera su tre lati con terreno intorno di 1.300 mq, ristrutturata nel 2000, così composta: **AP1** Ingresso, grande soggiorno con terrazzo di 45 mq, cucina abitabile con poggiatesta e bagno finestrato. **A P2** travi a vista bagno finestrato, 2 camere grandi e 1 di 11mq. **A PT** porticato, cantina, bagno e antibagno. Splendida Vista. Classe En C I.P.E. 118,38 kWh/m2anno

RIF. 2356 € 480.000



VILLAZZANO - Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782 € 510.000



ISCHIA DI PERGINE: Casa bifamiliare su tre livelli di 195 mq com: soggiorno, cucina separata e sala da pranzo, **3 STANZE** zona relax, 3 bagni, balcone e spazio esterno. **Garage doppio e 3 posti auto.** A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2276 € 525.000



PERGINE VIARAGO: casa a schiera di testa su 2 livelli con giardino di 150 mq e piscina coperta :piano interrato di 100 mq ad uso stube con cantina, laboratorio e triplo garage; a piano terra soggiorno, cucina abitabile , bagno f.; a primo piano una stanza matrimoniale e due stanze singole più soppalco, grande bagno finestrato con vasca e doccia, balcone. Termoautonomo. Classe En. E I.P.E. 176,00 kWh/m2 anno

RIF. 972 € 390.000

PROPOSTE COMMERCIALI

LAMAR DI GARDOLO zona D7: Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110 (cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337 € 490.000

VICOLO DEL VO: NEGOZIO in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091 € 310.000

RAVINA: Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149 € 275.000



TOP CENTER: NEGOZIO di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304 € 90.000



INIZIO VIA BRENNERO: Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916 € 620.000 / € 2.700



ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale adiacente principali centri commerciali, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308 € 1.100

VIA SUFFRAGIO: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291 € 700

ROMAGNANO: CAPANNONE di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269 € 2.700

CRISTOBER: Magazzino/laboratorio a piano terra di 180 mq con cortile privato di

altri 180 mq circa. Ristrutturato nel 2008. Classe En. D - I.P.E. 116,20 kWh/m3 anno.

RIF. 2309 € 1.200

PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328 € 485.000

VIA GRAZIOLI: UFFICIO al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254 € 2.500



TRENTO NORD: Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299 € 700

PER LE IMPRESE

CENTRO STORICO:

INTERO EDIFICIO terra cielo di 5 piani con negozi al piano terra e 4 piani residenziali, di circa 1000 mq com., completamente da ristrutturare con progetto di fattibilità sviluppato.

INFORMAZIONI IN UFFICIO



Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4 38122 Trento
Tel. 0461 992428
 trento@casegiuliani.it



CASA STORICA

Affittasi appartamento libero di tre stanze in centro storico a Trento composto da ingresso, soggiorno, due bagni, cantina, arredato di cucina e qualche armadio.

Euro 1.200,00



VIA MACCANI

Vendita capannone di circa 1.600 mq con piazzale di zona in tenuta in zona Trento Nord attualmente libero, con locali adibiti ad uffici.

Informazioni in agenzia.



VIA BRENNERO

vendesi miniappartamento con ascensore al secondo piano finemente e completamente ristrutturato e arredato adiacenze al centro composto da angolo cottura, soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno con balconcino e ripostiglio. Ideale per investimento.

Euro 140.000,00



AFFITTASI NEGOZIO VETRINATO

sito in Centro storico a Trento di 90 mq con magazzino sottostante, in zona pedonale.

Euro 2.500,00 mensili



GARDOLO

In vendita appartamento in buono stato, due stanze, zona cottura / soggiorno, bagno finestrato, grande balcone con garage e cantina. Riscaldamento autonomo.

Prezzo interessante.



COGNOLA

In vendita appartamento due stanze matrimoniali, completamente ristrutturato, con soggiorno / angolo cottura, ingresso, due bagni, due balconi e cantina.

Euro 250.000,00

BESANELLO IN ZONA COLLINA



Prezzo speciale

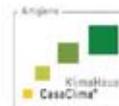
Al Piano prima,
 Appartamento a 3 stanze di
 74 mq calpestabili.
 Compreso di Garage

€ 245.000,00

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
 di Dorigatti Paolo & C.
 Via Grebeni, 15
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



RESS
REAL ESTATE
di Geom. Paolo Ress



CADINE DI TRENTO Vendesi signorile porzione di bifamigliare disposta su quattro livelli e così composta: Al piano terra; ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato; al primo piano; tre stanze, bagno finestrato terrazza, balcone e ripostiglio, al piano mansarda; due locali, bagno e terrazzino; al piano interrato ampio garage, lavanderia ripostiglio ed comoda stube. Completano la proprietà un piccolo giardino ed spazio esterno per autovettura. Ottime condizioni generali.

€ 395.000,00

TRENTO SAN PIO X

Vendesi luminoso appartamento completamente ristrutturato e composto di:
ingresso, zona giorno,
bagno finestrato,
due stanze, balcone,
cantina al piano interrato.

€ 170.000,00



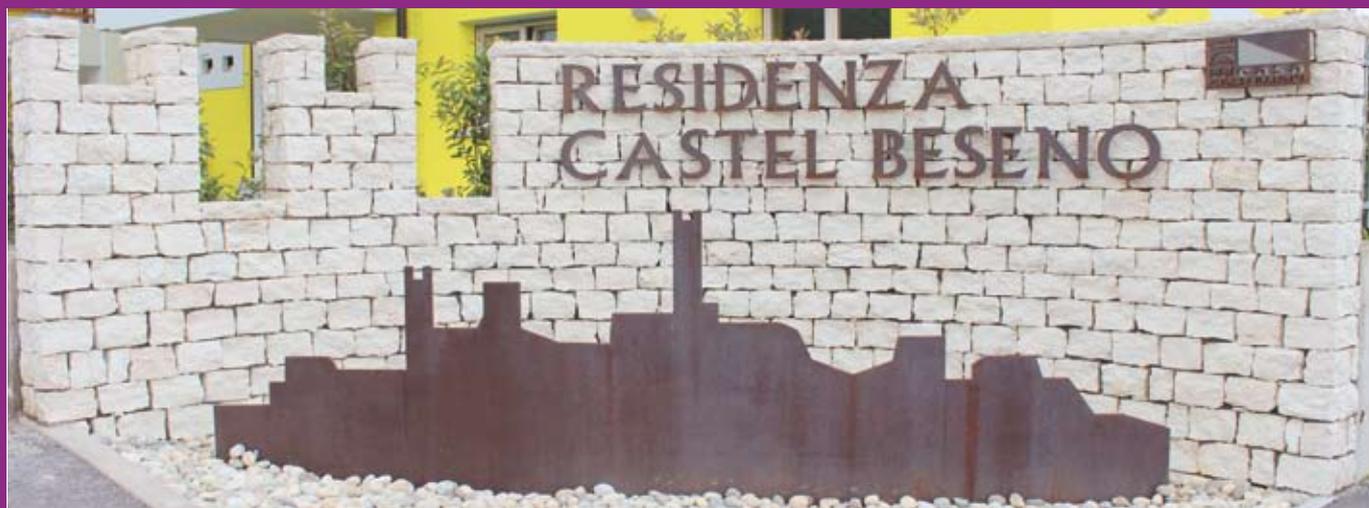
€ 175.000,00

TRENTO SAN BARTOLOMEO

Vendesi in piccola palazzina, appartamento al 1° piano: corridoio d'ingresso, cucina separata, soggiorno con uscita su balcone, due stanze, ripostiglio, bagno, posto auto condominiale. Impianto cent. Disponibile da subito. Cl En. D - EP 156,53 KWh/mq.A.



CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

MINI



2 STANZE



3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it



**CI SIAMO
TRASFERITI IN**

Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

visitate il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it

per trovare altre proposte!



MEZZOCORONA vendesi in zona centrale appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio, soppalco, balcone, cantina e garage. Termoautonomo, zona centrale. € 195.000.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito a piano terra, termoautonomo, con entrata indipendente, ampio giardino di oltre 200 mq, composto da zona giorno, disbrigo, 3 stanze da letto, ampio bagno finestrato, cantina e garage. € 290.000.



MEZZOCORONA vendesi in elegante casa del centro storico appartamento termoautonomo con ingresso indipendente, caratterizzato dagli ampi spazi, composto da ingresso, ampia zona giorno, 2 stanze da letto molto grandi, cabina armadio, bagno con doccia, poggiatesta, € 180.000. Possibilità di garage doppio ad euro 29.000.



MEZZOCORONA vendesi appartamento all'ultimo piano, esposizione sud ed ovest, composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio, cantina, garage e posto auto privato. € 170.000.



MEZZOCORONA vendesi casa a schiera centrale, con piazzale e giardino privato, totalmente indipendente, recentemente ristrutturata. € 390.000.



NAVE SAN ROCCO vendesi in esclusiva porzione di casa indipendente, così composta: a piano terra andito esterno, ingresso, garage, cantina, locale caldaia; a primo piano cucina, soggiorno, bagno e balcone, a secondo piano 3 stanze, soppalco, bagno, 2 poggiatesta. Zona tranquilla e ben servita. € 270.000.



MEZZOCORONA in nuova realizzazione di sole 5 unità abitative vendesi ultimo appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso ad un'ampia terrazza coperta, 2 stanze da letto, 2 bagni, cantina e garage doppio.



MEZZOCORONA vendesi appartamento composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, matrimoniale, bagno, ampio balcone esposto a sud, soffitta, garage e posti auto condominiali. Ideale anche come investimento. € 115.000.

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

*Trento Via Marconi
zona ottimamente servita*



VENDESI

NEGOZI E UFFICI DI VARIE METRATURE CON POSSIBILITÀ DI INGRESSO INDIPENDENTE - GARAGE CANTINE E POSTI AUTO. **Classe Energetica A+**

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



SPAZIO CASA
ritagliati il tuo spazio

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

VENDITE



€ 270.000

TRENTO via Marighetto

in palazzina di sei unità immobiliari, vendiamo ampio appartamento termoautonomo, libero su tre lati, composto da: ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone a ovest, ampio disbrigo notte, bagno con finestra e due camere con balcone. Al piano terra Garage e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 365.000

VILLAZZANO

vendiamo appartamento posto a piano terra, in un contesto verde e silenzioso. Si compone di: ingresso, ampio salone, cucina, due camere matrimoniali ed una singola, doppi servizi, terrazzo, giardino. Al piano interrato cantina, wc e doppio garage. A.P.E. - D- 148,18 kwh/mq.



€ 210.000

TRENTO - CORTESANO

vendiamo appartamento a piano primo, libero su tre lati, completamente ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno, cucina, balcone ad ovest, disbrigo, due bagni e tre stanze da letto. Garage, orto e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 750/mese

VILLAZZANO

a primo piano, tre lati liberi, affittiamo appartamento NON arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, due balconi, disbrigo, bagno finestrato, due stanze da letto con balcone. Al piano terra possibilità di garage, posto auto e cantina. A.P.E. - C. Richieste referenze.



€ 123.000

TRENTO, Via Chiochetti

palazzina del 2001, vendiamo appartamento bilocale, termoautonomo, mai abitato, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Al piano terra garage di 18 mq. A.P.E. - C - 119,69 Kwh/m2a. piu iva di competenza.



€ 190.000

TRENTO via Chiochetti

in palazzina di due piani, anno 2001 con riscaldamento autonomo, vendiamo appartamento al grezzo composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone, disbrigo notte, due stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Al piano terra ampio garage. A.P.E. - C - 119,69 kwh/m2a.



€ 160.000

TRENTO NORD - Spini di Gardolo

vendiamo appartamento posto al piano terra, in palazzina di recente costruzione, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, giardino terrazzato, disbrigo notte, due stanze e bagno finestrato. A.p.e. - in fase di rilascio. - Possibilità di ampio garage, 20 mq.



€ 700/mese

TRENTO - Meano

in palazzina, al secondo e ultimo piano, affittiamo appartamento arredato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina con balcone, disbrigo notte, due stanze da letto una con balcone e due bagni, al piano interrato garage. Solo persone referenziate. A.P.E. "C" 101,50 Kwh/m2a.



€ 345.000

MARTIGNANO

vendiamo schiera in ottime condizioni, posta su di tre piani. Piano terra: entrata, studio, bagno finestrato, soggiorno di 30 mq, ampia cucina esposta ad ovest con accesso a giardino privato. Primo piano: Tre camere più guardaroba. Sottotetto abitabile. Garage singolo e due cantine e locale caldaia. Riscaldamento a pavimento. APE in via di definizione.



€ 100.000

TRENTO-Gardolo via IV Novembre

vendiamo grazioso bilocale al terzo e ultimo piano, termoautonomo, esposto ad est, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, disbrigo, bagno e una stanza da letto. Al piano interrato una cantina. Posti macchina condominiali. A.P.E. "E" 187,30 kwh/m2a.



€ 215.000

TRENTO sud, Clarina

Vendiamo appartamento termoautonomo al terzo piano, con ascensore, esposto a ovest, circa 78 mq. Ingresso, soggiorno, corridoio, cucina abitabile, due balconi, bagno finestrato e due camere da letto. Numerosi posti auto condominiali, una cantina di proprietà e possibilità di acquisto garage. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 3.000/mese

TRENTO centro, via Belenzani,

affittiamo negozio posto a piano terra, con due vetrine ad angolo, superficie commerciale di circa 60 mq più soppalco di 20 mq. Disponibile con Aprile 2019. A.P.E. in fase di rilascio. Non dispone di canna fumaria.



€ 340.000

TRENTO

vendiamo appartamento a primo piano, 112 mq calpestabili, composto da ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, corridoio con ripostiglio, tre stanze da letto, bagno finestrato, balcone e terrazza di 20 mq. A piano interrato cantina, al sottotetto una soffitta. Ampio piazzale condominiale. A.P.E. - in fase di rilascio.



€ 320.000

TRENTO SUD, Clarina

Vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano, termoautonomo, parzialmente ristrutturato. Composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con lavarina/disbrigo, quattro camere con 2 balconi, atrio/corridoio e bagno. Situato in piccolo condominio di 6 appartamenti con cantina garage e posto macchina esterno. A.P.E. in fase di rilascio.



€ 228.000

TRENTO via Guardini

piano alto, in condominio, vendiamo appartamento allo stato grezzo (mancano solo i rivestimenti dei pavimenti e dei bagni, le porte interne e i sanitari) composto da: ingresso, ampia zona soggiorno con cottura, terrazzo a sud-est, disbrigo notte, due bagni e tre stanze da letto. Al piano interrato ampio garage e cantina. A.P.E. - C - 119,65 kwh/mq.



€ 1.000/mese

TRENTO Loc. Ravina

affittiamo capannone di mq. 250 ad uso artigianale/industriale con piccolo soppalco e servizio. Ideale per laboratorio o magazzino. A.C. E. "G" 64,914 Kwh/m3a.

RESIDENZIALI AFFITTI



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completando la quarta palazzina Blocco C2. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, bagno
2 stanze, giardino e cantina.
Euro 210.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi e cantina.
Euro 245.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi e cantina.
Euro 225.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.
Euro 255.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno,
disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.
Euro 240.000 + iva oltre garage



Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016 e 2017) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2017, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A o B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF fino a concorrenza del suo ammontare del 50% dell'IVA.

www.cosmocostruzioni.it



€ 158.000

TRILOCALE

ROMAGNANO In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista: ingresso su zona giorno con angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

TRILOCALE

MATTARELLO In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 220.000

TRILOCALE

TRENTO CRISTO RE' In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 235.000

TRILOCALE

COGNOLA In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. Possibilità di scelta finiture. **Per info cell. 338 7668370**



€ 159.000

QUADRILOCALE

LIMITROFE AL LAGO DI CAVEDINE In piccola palazzina vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano con ascensore, libero su 3 lati composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con balcone, stanza matrimoniale con balcone, 2 camere singole, bagno finestrato, secondo bagno di servizio. Grande cantina e 2 posti auto privati. **Per info cell. 380 8915209**



€ 240.000

QUADRILOCALE

TRENTO CLARINA In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento a secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

4 STANZE

PADERGNONE In piccola palazzina proponiamo appartamento di 140 mq recentemente ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni. Ottime rifiniture interne, nessuna spesa condominiale. Completo di posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

SCHIERA DI TESTA

TRENTO ZONA GOCCIADORO In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

BIFAMILIARE

TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 549.000

ALBERGO

COMANO TERME Ad 1 km dalle terme di Comano vendiamo albergo con 33 camere, in ottime condizioni sia esterne che interne, completo di ristorante, pizzeria e bar. Possibilità di cambio destinazione e realizzare B&B. Ideale anche come investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 85.000

NEGOZIO

MATTARELLO In zona centrale del paese vendiamo a piano terra negozio/ufficio di 60 mq, termoautonomo e senza spese condominiali. Ideale anche per investimento. **Per info cell. 338 7668370**